

Số: /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung
xã Giao Hương, huyện Giao Thủy (nay là xã Giao Minh, tỉnh Ninh Bình)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Thông tư số 34/2026/TT-BXD ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng; Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 ban hành định mức xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 739/TTr-SXD ngày 26 tháng 8 năm 2026 và kết quả thẩm định của Sở tại Công văn số 8747/SXD-QLXD ngày 10 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung xã Giao Hương, huyện Giao Thủy (nay là xã Giao Minh, tỉnh Ninh Bình) với nội dung chính như sau:

1. Cập nhật Người quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình.

2. Cập nhật Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Giao Minh.

3. Cập nhật địa điểm xây dựng: Xã Giao Minh, tỉnh Ninh Bình.

4. Cập nhật nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh (theo Quyết định số 796/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình).

5. Quy mô đầu tư xây dựng điều chỉnh

Điều chỉnh không đầu tư hạng mục san lấp tất cả các lô đất; đắp mái ta luy tại các vị trí lề đường giao thông, khe kỹ thuật,... tiếp giáp với vị trí không san lấp lô đất để bảo đảm ổn định công trình.

6. Tổng mức đầu tư: Giữ nguyên tổng mức đầu tư đã được duyệt, chỉ điều chỉnh cơ cấu như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Khoản mục chi phí	Tổng mức đầu tư		Chênh lệch Tăng (+), giảm (-)
	Tại quyết định số 1498/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh	Sau điều chỉnh	
Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	7.396.637.000	8.684.136.000	+1.287.499.000
Chi phí xây dựng	23.029.800.000	25.341.719.000	+2.311.919.000
Chi phí thiết bị	398.509.000	398.270.000	-239.000
Chi phí quản lý dự án	597.177.000	578.950.000	-18.227.000
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	1.923.206.000	1.996.711.000	+73.505.000
Chi phí khác	817.798.000	810.126.000	-7.672.000
Chi phí dự phòng	5.634.063.000	1.987.278.000	-3.646.785.000
Tổng cộng	39.797.190.000	39.797.190.000	0

7. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 1498/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định (cũ) về việc phê duyệt dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung xã Giao Hương, huyện Giao Thủy.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân xã Giao Minh (Chủ đầu tư) hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh dự án theo Quyết định phê duyệt này và thực hiện đầy đủ các kiến nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 8747/SXD-QLXD ngày 10 tháng 8 năm 2026; triển khai các

bước tiếp theo theo quy định; trong bước điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công, chỉ đạo đơn vị tư vấn tính toán đầy đủ, kỹ lưỡng thiết kế và dự toán, lựa chọn giải pháp thiết kế và sử dụng vật liệu, định mức, đơn giá phù hợp, cân bằng đào - đắp hợp lý để tận dụng tối đa khối lượng đất đào (*nếu có*), kiểm soát chặt chẽ chi phí, quản lý tổng mức đầu tư, bảo đảm an toàn, hiệu quả, tiết kiệm, tránh lãng phí, tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành; chỉ được thi công theo đúng tiến độ cấp vốn, không để phát sinh nợ đọng xây dựng cơ bản; tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng bảo đảm đúng quy định, đáp ứng yêu cầu tiến độ thực hiện.

2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực V; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Giao Minh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Đảng ủy xã Giao Minh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP,
các PCVP và các VP2,3,5;
- Lưu: VT, VP4.
DAH_VP4_QĐ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Anh Dũng